

COMUNE DI ARPINO
(Provincia di Frosinone)
SETTORE 2° - GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 4575/2

li, 12 aprile 2010

**BANDO INTEGRALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU
ALCUNI EDIFICI E/O SUOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ARPINO
PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA RETE
DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

(Codice CUP: I35F10000010000

- Codice CIG: 04654093A7)

Vista la deliberazione di G.C. n° 18 del 16.02.2010, esecutiva, di individuazione degli immobili di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici;

Vista la deliberazione di C.C. n° 7 del 12.03.2010 di concessione del diritto di superficie degli immobili di proprietà comunale ivi elencati, per la realizzazione di impianti fotovoltaici;

Si rende noto che in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore 2° gestione del territorio n. 92 del 09/04/2010 il Comune di Arpino ha indetto una gara mediante procedura aperta per l’affidamento in concessione per diritto di superficie dei siti comunali di seguito riportati per la progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici:

- **Campo Sportivo (pensilina tribuna);**
- **Edificio Scuola elementare-media Marco Tullio Cicerone, via Vittoria Colonna;**
- **Edificio Scuola elementare San Sosio, via San Sosio;**

La gara avrà luogo il giorno **14 giugno 2010 alle ore 9,00** presso il Comune di Arpino, in Via Aquila Romana, 2 – 03033 Arpino.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 10 GIUGNO 2010.

Il bando di gara è pubblicato integralmente all’Albo Pretorio dell’Ente e sul sito internet: www.comune.arpino.fr.it.

Stazione appaltante - Comune di ARPINO - SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – Via Aquila Romana, 2 – 03033 Arpino (FR) Tel. 0776.852107 e Fax 0776.848010.

Criterio di aggiudicazione - Mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 comma 2 e dell'art. 142 e ss. del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinata dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 91, D.P.R. 554/1999;

Forma del contratto - Affidamento in concessione per diritto di superficie dei siti comunali sopra riportati per la progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici.

Oggetto e Finalità della Concessione

Facendo seguito agli accordi di Kioto 2, l'Ente si propone partecipare, per quanto nelle sue possibilità, al progetto di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera mediante la realizzazione, su alcuni edifici e/o aree/suoli di proprietà di una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale ovvero in regime di scambio o in autoconsumo, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e successive modificazioni ed integrazioni (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, il **Decreto**) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che implementi impianti fotovoltaici in grado di generare – in una modalità ecocompatibile e rinnovabile – almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dall'Ente.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico. Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno essere in grado di produrre complessivamente non meno di:

50.000 kW/h annui, edifici Comunali.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su di una serie di superfici, edifici e altre aree di proprietà dell'Ente.

Ritenuto, inoltre, di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli saranno posizionati o integrati nelle superfici esterne degli involucri degli edifici e negli elementi di arredo urbano e viario.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate nell'elenco allegato, tramite una concessione che assegni al Concessionario il diritto di superficie sulle stesse per venti (20) anni consecutivi (la **Concessione**). Il Concessionario realizzerà a propria cura e spese gli impianti che concederà in locazione all'Ente. Al termine della Concessione e della locazione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

In considerazione dei contratti di Concessione e di Locazione, l'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici fermo restando che trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, come compenso per la locazione degli impianti da esso realizzati, i benefici relativi:

- (i) all'equivalente del prezzo riveniente dalla vendita in rete dell'energia prodotta ed immessa nella rete nazionale dagli impianti fotovoltaici, alle condizioni regolate dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas (Regime di Ritiro Dedicato - GSE) per i primi venti (20) anni di attività degli impianti fotovoltaici diminuito della somma,

che il Concessionario indicherà in fase di offerta, relativa all'importo a favore del Comune. Per il calcolo della detrazione di cui al presente articolo, alla fine di ogni anno solare sarà redatto un conteggio a conguaglio relativo alla reale attività produttiva dell'impianto. Inoltre, nel caso in cui il Comune dovesse decidere autonomamente ovvero obbligato per norma di legge sopraggiunta, di applicare imposte e/o tasse sugli impianti e/o sugli immobili ove essi sono installati, gli importi relativi dovranno essere decurtati dalla diminuzione di cui al presente articolo;

- (ii) all'equivalente del prezzo stabilito dalle tariffe incentivanti previste dalla normativa vigente (D.M. 19/02/2007 e s.m.i.) che il G.S.E. sarà tenuto a corrispondere al Concedente in qualità di "Soggetto Responsabile" degli impianti fotovoltaici.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tale cessione in modo irrevocabile.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "Soggetto Responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete, nonché tutte le spese relative alla pubblicità di gara ed alla commissione di gara.

Luogo di installazione degli impianti fotovoltaici

Aree, suoli ed edifici di proprietà dell'Ente. L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto di massima indicando su quali aree, fra quelle indicate dall'Ente, intendono realizzare gli impianti fotovoltaici. In sede di progetto esecutivo verranno poi definite in maniera analitica le modalità di installazione degli impianti fotovoltaici ed i benefici per il Comune.

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: **Comune di ARPINO – Via Aquila Romana, 2 – 03033 Arpino (FR)**. Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta raccomandata e/o Postacelere, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore **12,00** del giorno **10 giugno 2010**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, a pena di esclusione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: **"NON**

APRIRE. Contiene procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici e/o suoli di proprietà del Comune di ARPINO per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici."

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate **A, B e C**.

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI"**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva "allegato 1", resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici e delle aree potenzialmente interessate dagli interventi;
- solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'Offerta Tecnica, attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree dell'Ente;
- dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;

Requisiti minimi (il mancato possesso anche di uno solo dei seguenti requisiti costituirà motivo di esclusione dal prosieguo della gara):

- attestazione SOA e certificazione ISO, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG9 e della certificazione di qualità ISO:9001 per categorie ed importi adeguati all'importo del progetto che si intende realizzare;
- certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e

riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);

- dichiarazione che l'impresa ha conseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato in lavori pari o superiore ad € 4.000.000,00 e che ha realizzato, nello stesso periodo, impianti solari fotovoltaici per un importo complessivo di almeno € 2.800.000,00. Tali importi sono relativi al progetto di un impianto Fotovoltaico da 1 MWp. Per proposte di impianti di potenza superiore o inferiore, gli importi sopra indicati dovranno essere proporzionalmente aumentati o diminuiti. Importi maggiori ai minimi sopra indicati saranno considerati dalla Commissione esaminatrice in base ai punteggi espressi nella successiva tabella.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”**.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

- Indicare la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come requisito minimo per la partecipazione alla procedura;
- Indicare i kW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre.
- Indicare le aree sulle quali si intendono realizzare gli impianti fotovoltaici.
- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta che quantifichi l'importo dei lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori.

Come detto in precedenza, ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati nelle superfici esterne degli involucri degli edifici e negli elementi di arredo urbano e viario.

Ritenuto che il fotovoltaico sia da sostenere prioritariamente in abbinamento all'uso efficiente dell'energia, in particolare con modalità organicamente raccordate con le disposizioni in materia di efficienza energetica degli edifici, dovrà essere indicata la disponibilità dell'impresa o delle imprese ad effettuare, a proprie spese, qualora venga esplicitamente richiesto dall'Ente, la certificazione energetica degli immobili e delle aree interessati dall'installazione degli impianti fotovoltaici;

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta dovrà contenere:

- a) L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni degli impianti fotovoltaici da installare sulle diverse aree dell'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- b) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- c) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- d) Indicazione del Prezzo complessivo e delle Modalità di trasferimento della proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente (impianti realizzati sulle superfici di proprietà dell'Ente ed impianti realizzati sulle superfici di proprietà del Concessionario e nella sua disponibilità giuridica), nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione;
- e) Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione comunale, senza oneri a carico del Comune;
- f) Importo, espresso in euro, da erogare in un'unica soluzione al Comune, entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie, a titolo di pagamento del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie a favore del Concessionario sulle superfici di proprietà del Comune ove saranno ubicati gli impianti fotovoltaici;
- g) Valore espresso in %, da applicare sul fatturato annuo relativo alla vendita dell'energia elettrica prodotta ed immessa nella rete nazionale dagli impianti fotovoltaici spettante al Comune di ARPINO, a condizioni regolate dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas (Regime di Ritiro Dedicato - GSE). L'importo così determinato sarà da erogare al Comune, per tutta la durata della Concessione.
- h) Indicazione dell'eventuale cessionario dei contributi GSE e della vendita di energia.
- i) Nel caso in cui il concorrente sia proprietario o abbia nella propria disponibilità giuridica dei terreni nel territorio dell'Ente che intende concedere in comodato a titolo gratuito allo stesso per tutta la durata della Concessione, indicare:
 - ubicazione e superficie degli stessi;
 - kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre;(in tale ipotesi la documentazione da inserire nella busta B – offerta tecnica dovrà essere integrata con tali impianti e producendo la stessa documentazione tecnica richiesta per gli impianti da realizzare sulle superfici di proprietà del Comune);
 - dovrà inoltre indicare, per gli impianti di cui al presente punto:
 - dichiarazione che sarà corrisposto all'Ente per tutta la durata della Concessione, lo stesso importo indicato al precedente punto f), espresso sempre in centesimi di Euro, da erogare annualmente, successivamente all'attivazione dell'impianto, in ragione dell'energia prodotta ed immessa nella rete;
 - canone annuale di locazione, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di utilizzare il suolo di proprietà o nella disponibilità del Concessionario in locazione alla scadenza della Concessione.

Nel caso suindicato, l'Ente si obbliga a corrispondere al Concessionario il suddetto canone di locazione, rivalutato annualmente sulla base degli indici ISTAT a partire dalla data dell'offerta.

Si precisa che i terreni di cui alla presente lettera h) dovranno essere di gradimento dell'Ente.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Avvalimento

In caso di avvalimento si dovranno produrre i seguenti documenti ulteriori, da inserire nella busta A:

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso l'impresa ausiliata concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 ne' si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'impresa ausiliata a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto l'impresa ausiliata può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il 03/06/2010.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al Comune di ARPINO, responsabile del servizio – Dott. Giuseppe Viscogliosi - a mezzo fax, al seguente numero: 0776.848010. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Sopralluoghi

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente nei giorni dal lunedì al venerdì, nelle ore d'ufficio, previa fissazione di appuntamento chiamando il seguente numero telefonico 0776/852107.

Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- L'attribuzione di un punteggio inferiore a 5 (cinque) per i criteri d), e) o f) di cui al paragrafo "Aggiudicazione";

- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chieder la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

Aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 150 punti:

N.	Descrizione	Punteggio massimo
a)	Importo annuo da erogare al Comune, espresso in % sulla produzione annuale dichiarata al successivo punto b) oppure in quantità annua di kWh retrocessi al Comune e relativa valorizzazione in Euro a tariffa di mercato, oppure entrambi.	35
b)	Importo, da erogare in un'unica soluzione al Comune, entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie, a titolo di pagamento del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie a favore del Concessionario sulle superfici di proprietà del Comune ove saranno ubicati gli impianti fotovoltaici	5
c)	kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre.	20
d)	Prezzo complessivo di cessione a fine progetto degli impianti installati (impianti realizzati sulle superfici di proprietà dell'Ente ed impianti realizzati sulle superfici di proprietà del Concessionario e nella sua disponibilità giuridica)	5
e)	Qualità complessiva delle soluzioni tecniche ed economiche proposte	20
f)	Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato	5
g)	Qualità del progetto in termini di impatto ambientale	7,5
h)	Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa intende offrire	7,5
i)	Tempo di realizzazione dell'impianto con un massimo di 365 giorni	5
k)	Eventuale suolo aggiuntivo di proprietà dell'offerente offerto all'Ente per la realizzazione di ulteriori impianti fotovoltaici	20
j)	Fatturato dell'impresa	10
l)	Lavori similari	10

I punteggi relativi agli elementi a), b) e c), saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice come segue: il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto l'importo maggiore. Alle rimanenti offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$R_{(a)i}/R_{\max(i)} * W_i$$

Dove:

- $R_{(a)i}$ = importo offerto dal concorrente i-esimo;
 - $R_{\max(i)}$ = importo massimo formulato dal concorrente i-esimo;
- W_i = punteggio attribuito al requisito;

Lo stesso criterio sarà adottato per l'attribuzione dei punteggi di cui agli elementi j) e k).

Il punteggio relativo all'elemento d), sarà attribuito dalla Commissione giudicatrice come segue: il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto l'importo minore. Alle rimanenti offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$R_{\min(i)}/R_{(a)i} * W_i$$

Dove:

- $R_{(a)i}$ = importo offerto dal concorrente i-esimo;
 - $R_{\min(i)}$ = importo minimo formulato dal concorrente i-esimo;
- W_i = punteggio attribuito al requisito;

Il punteggio relativo all'elemento i) sarà attribuito dalla Commissione giudicatrice come segue: il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto di eseguire i lavori nel minore tempo.

Tale elemento dovrà essere espresso mediante la redazione di un crono programma.

Alle rimanenti offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$T_{(a)i}/T_{\min(i)} * W_i$$

Dove:

- $T_{(a)i}$ = Tempo offerto dal concorrente i-esimo;
 - $T_{\min(i)}$ = Tempo minimo formulato dal concorrente i-esimo;
- W_i = punteggio attribuito al requisito.

I punteggi relativi agli elementi tecnici saranno attribuiti come segue:

e) Qualità complessiva delle soluzioni tecniche ed economiche proposte. Punti 20

Analisi della producibilità dell'impianto: Punti 10

- radiazione solare;
- potenza installata;
- perdite di temperatura, da riflettanza angolare, perdite nei cavi, negli inverter e nei quadri elettrici = BOS;

Layout dell'impianto: Punti 5

- ottimizzazione della disposizione dei componenti del sistema sul sito di installazione;
- eventuale utilizzo di sistemi ad inseguimento;
- criteri e sistemi di sicurezza adottati;

Architettura del sistema: Punti 5

- sistemi di conversione;
- configurazione elettrica del generatore FV;
- criteri di sicurezza e protezione adottati;

f) Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato. Punti 5

Moduli fotovoltaici: 3 Punti

- garanzia di rendimento (minimo 90% a 10 anni e 80% a 20 anni);
- garanzia dei moduli per difetti di fabbricazione minimo 3 anni;
- efficienza del modulo minimo 14%;
- possesso di certificazioni riconosciute dal GSE.

Inverter: 2 Punti.

- garanzia di rendimento (minimo 5 anni);
- rendimento minimo garantito 95%;
- garanzia dei moduli per difetti di fabbricazione minimo 2 anni.

g) Qualità del progetto in termini di impatto ambientale. 7,5 Punti

- Armonizzazione dell'impianto con l'ambiente, integrazione architettonica, layout dell'impianto per ricerca di soluzioni atte a mitigare e ridurre l'impatto visivo (mascheramento con siepi e/o alberature non ombreggianti sui moduli, realizzazione di recinzione di altezza non superiore a 2,00 m. ed utilizzo di materiali integrabili con l'ambiente circostante – es.: rete verde e paletti legno, ecc.); Punti 2
- Valutazione del rischio di inquinamento del sito nel tempo; Punti 1,5
- Smaltimento e riciclaggio dei componenti gli impianti; Punti 2
- Ricostruzione dell'ecosistema locale. Punti 2

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

E' data facoltà al Concessionario di costituire una Società di Progetto per la gestione delle attività previste nel presente contratto. In tale caso si applica quanto indicato all'art. 156 e successivi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. Il capitale sociale di tale Società di Progetto dovrà essere pari almeno al due per cento dell'investimento previsto nell'offerta tecnica del Concessionario.

Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;

- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Legge Finanziaria 2008, art. 2, comma 173;
- Il Codice Civile.

Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Viene concessa al Concessionario la facoltà di risolvere il contratto di concessione, che cesserà di esplicare ogni effetto di qualsivoglia natura:

- se entro il 30 luglio 2010 non saranno state rilasciate, dalle Autorità Amministrative competenti, tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione degli impianti;
- nel caso di modifiche alla normativa vigente in materia di incentivazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (D.M. 19/02/2007 e collegati) intervenute successivamente alla data di stipula del presente contratto.

Al verificarsi di tali casi nulla sarà dovuto dal Comune al Concessionario per spese di progettazione, generali o di altra specie da esso sostenute.

Progetto definitivo/esecutivo

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo, con analitica individuazione delle aree, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto di locazione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario (pubblicazioni giornali, gazzetta Ufficiale R.L. ecc., membri commissione di gara, ecc.).

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

Durata della Concessione

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree di proprietà dell'Ente per venti (20) anni consecutivi. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. Nel caso in cui l'Ente non eserciti tale facoltà, il Concessionario dovrà smantellare gli impianti a propria cura e spese, o potrà esercitare la facoltà di continuare a gestire gli impianti per un ulteriore periodo di anni dieci (10), mediante un contratto di affitto delle aree e dovrà corrispondere all'Ente un canone annuo già stabilito oggi in € 0,15 (zero/15) per ogni metro quadrato. Tale canone sarà adeguato alla data della stipula del contratto di affitto secondo gli indici ISTAT a partire dalla data dell'offerta. Alla scadenza del contratto di affitto il Concessionario dovrà smantellare gli impianti a propria cura e spese.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in dodici (12) mesi a partire dalla data della stipula della Concessione. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di

progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione. Le spese di cui al presente articolo relative al R.U.P., alla pubblicità della procedura e quelle spettanti alla commissione esaminatrice, sono da calcolarsi sul valore annuo della Concessione per il diritto di superficie.

Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie il Foro competente sarà il Tribunale di Cassino (FR).

Dalla Civica Sede.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Giuseppe Viscogliosi

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni

Il sottoscritto: _____
nato a: _____ (Prov. _____), il: _____
residente in: _____ (Prov. _____), via: _____
codice fiscale: _____
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di:

_____ della Società:

_____ consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

a)

che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423;

Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);

nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

Nota: (il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti

cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di procedura, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).

- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n° 55;*
- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;*
- che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;*
- che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*
- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.*
- attestazione di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento).*
- l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura:*

b) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di, matricola n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di, matricola n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative

c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L.31.5.65 nr.575 e ssmmii ;

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.13.3.1999 nr.68;

e) inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 nr. 65 o da questa stazione appaltante;

f) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data _____

In fede _____