

CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

DETERMINAZIONE ORIGINALE SETTORE 5° - DEMANIO E PATRIMONIO

N° 538 Raccolta generale presso Ufficio Affari generali	Data 26.11.2015
N° 110 Registro Settore 5° - Demanio e Patrimonio	
OGGETTO : Approvazione atti di gara per alienazione immobili di proprietà comunale - Riduzione prezzi di stima da porre a base d'asta - Impegno di spesa per pubblicità.	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata:

- la delibera di CC 22 del 31.08.2015, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (art.58 D.L. 112/2008) convertito dalla Legge 133/2008 e relativo allegato "A" comprendente l'elenco delle unità Immobiliari da alienare, la relazione di stima, i relativi prezzi da porre a base d'asta, le specifiche planimetrie e documentazione fotografica;

- la determina n. 81/392 del 01.10.2105 con la quale si è indetto l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale e si approvano gli atti di gara;

- Visto il verbale di gara redatto in data 10.11.2015 dal quale è emerso che entro i termini previsti non è pervenuta all'Ufficio protocollo del Comune alcuna offerta tal che la gara è stata dichiarata deserta.

- Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello stesso;

- Atteso che l'alienazione di detti immobili è strumentale al permanere degli equilibri di bilancio e che pertanto è opportuno procedere celermente all'esperimento di nuova procedura di gara;

Ritenuto opportuno indire un secondo esperimento di gara procedendo alla riduzione del 10 % dei prezzi posti a base di gara di cui alla perizia di stima allegata alla richiamata delibera di CC n. 22 del 31.08.2015 ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

- Visto gli atti di gara allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli costituiti da:

- Avviso di gara;

- Modello 1A) - Istanza di partecipazione per persone fisiche;

- Modello 1B) - Istanza di partecipazione per imprese /società/enti interessati;

- Modello 1C) - Istanza di partecipazione per partecipanti a mezzo procuratore

- Modello 1D) - Istanza di partecipazione per conto di terza persona con riserva di nomina;

- Modello 2) - Dichiarazione di offerta economica.

Ritenuto altresì necessario dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità:

- affissione all'Albo Pretorio;

- pubblicazione per estratto su stampa nazionale e locale;

- pubblicazione sul sito internet del comune o altri siti similari;

Ritenuto inoltre di impegnare la somma di € 600,00 iva compresa per spese pubblicitarie su stampa nazionale e locale;

Visto il D.L.gs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D.L.gs n. 163/2006

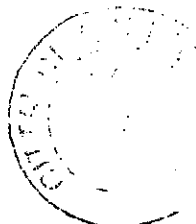
Visto il regolamento Comunale di Contabilità;

Visto lo Statuto comunale;

Per i motivi descritti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale di gara del 10.11.2015 con il quale è stata dichiarata deserta la gara medesima;
- 2) Di indire nuovo esperimento di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà Comunale di cui all'allegato "A" della delibera di CC n. 22 del 31.08.2015 con una riduzione dei prezzi di stima posti a base d'asta del 10 % ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- 3) Di approvare gli atti di gara allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale costituiti da :
 - Avviso di gara;
 - Modello 1A) - Istanza di partecipazione per persone fisiche;
 - Modello 1B) - Istanza di partecipazione per imprese /società/enti interessati;
 - Modello 1C) - Istanza di partecipazione per partecipanti a mezzo procuratore
 - Modello 1D) - Istanza di partecipazione per conto di terza persona con riserva di nomina;
 - Modello 2) - Dichiarazione di offerta economica.
- 4) Di impegnare la somma di € 600,00 iva compresa per spese pubblicitarie per estratto di gara su stampa nazionale e locale;
- 5) Imputare la relativa spesa all'intervento 1.1.8.3.



IL CAPO SETTORE
DEMANIO E PATRIMONIO
geom. Antonio Fiorletta

CITTA' DI ARPINO

PROVINCIA DI FROSINONE

Settore 5° - Demanio e Patrimonio

c.a.p. 03033 - Tel. 0776.852120 - Fax 0776.848010 - C.F. 82000270601 - P.IVA 01408420600
email demanio@comune.arpino.fr.it - PEC pec@comunearpinopec.it

Prot. 10663/5

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

GARA DESERTA PER MANCANZA DI OFFERTE

OGGETTO: Alienazione immobili di proprietà comunale.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno DIECI del mese di NOVEMBRE, alle ore 13:00, in Arpino nella sede Municipale in Via Aquila Romana, 2 si è riunita la Commissione di Gara per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.

Si premette:

che con delibera di C.C. n. 22 del 31/08/2015 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015/2017, di cui all'allegato "A" della delibera stessa, comprendente l'elenco delle unità immobiliari oggetto di alienazione;

che con determina del Responsabile del Settore 5° - Demanio e Patrimonio n. 81/392 del 01/10/2015, è stato disposto di porre in vendita, mediante asta pubblica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, gli immobili di che trattasi e sono stati approvati l'avviso pubblico ed i relativi allegati contenenti le norme procedurali;

che detto Avviso - Bando di Gara mediante asta pubblica, come stabilito nella su richiamata determina n. 81/392, è stato pubblicato con prot. n. 9033/5 del 08/10/2015:

- all'Albo Pretorio;
- sul sito Internet del Comune;
- su stampa locale;

che i beni oggetto del Bando di alienazione sono di seguito elencati:

- 1) Lastrico Solare - Via M.T. Tirone - Lotto n. 1 - Importo € 37.320,00;
- 2) Ex scuola elementare Collearino - Via Collearino - Lotto n. 2 - Importo € 173.700,00;
- 3) Palazzo Barnabiti, piano 2° sem. - C.so Tulliano - Lotto n. 3 - Importo € 428.202,50;
- 4) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 4 - Importo € 22.500,00;
- 5) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 5 - Importo € 18.000,00;
- 6) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 6 - Importo € 16.000,00;
- 7) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 7 - Importo € 16.000,00;
- 8) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 8 - Importo € 21.500,00;
- 9) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 9 - Importo € 22.500,00;
- 10) Palazzo Spaccamela - Via Pio Spaccamela - Lotto n. 10 - Importo € 469.200,00.

che le offerte dovevano pervenire entro le ore 10,00 del giorno 06/11/2015;

che la Commissione di gara è stata costituita con determinazione del Responsabile del Settore 5° - Demanio e Patrimonio n. 100/500 del 09/11/2015, come segue:

- Geom. Antonio Fiorletta – Presidente – Responsabile del Settore Demanio e Patrimonio;
- Dott. Fabio Lauro – Membro – Responsabile del Settore Economico-Finanziario;
- Dott.ssa Ida Marcuccilli – Membro – Istruttore Tecnico del Settore 3° - G.T.;
- Sig.ra Vera Vallucci – segretario verbalizzante – Istruttore Amm.vo Settore 3° - G.T.;

CIO' PREMESSO

Il Presidente della commissione di gara Geom. Antonio Fiorletta, alla presenza dei membri Dott. Fabio Lauro, Dott.ssa Ida Marcuccilli e della Sig.ra Vera Vallucci, quest'ultima con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara l'apertura delle formalità di gara.

Il Presidente accerta che entro il termine stabilito, ore 10,00 del giorno 06/11/2015, non è pervenuta all'Ufficio protocollo alcuna offerta, pertanto, dichiara deserta la gara per mancanza di offerte e rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione comunale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente, infine, dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente.

Alle ore 13,40 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara del che viene redatto il presente verbale.

Letto confermato e sottoscritto.

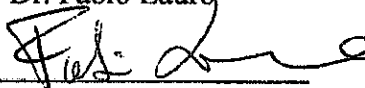
IL PRESIDENTE DI GARA
Geom. Antonio Fiorletta



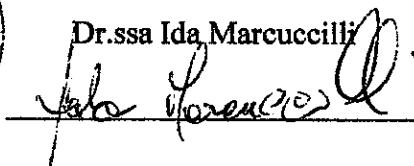


I Membri:

Dr. Fabio Lauro

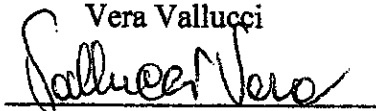


Dr.ssa Ida Marcuccilli



Il Segretario verbalizzante

Vera Vallucci



COMUNE DI ARPINO

Provincia di Frosinone

2° AVVISO DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il R.D.23 maggio 1924, n. 827;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 31.08.2015, esecutiva, di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015- 2017, di cui all'allegato "A" della deliberazione stessa comprendente l'elenco degli immobili oggetto di alienazione corredato altresì di relative perizie di stima e di elaborati tecnici e precisamente;

- 1) Lastrico Solare - via M.T. Tirone;
- 2) Ex scuola elementare Collearino - via Collearino;
- 3) Piano Secondo Seminterrato-Palazzo Barbabiti - C.so Tulliano;
- 4) Area Parcheggio coperto n. 6 box - via Delle Volte;
- 5) Palazzo Spaccamela - via Pio Spaccamela.

VISTA la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 5° Demanio e Patrimonio n. 392/81 in data 01.10.2015, immediatamente esecutiva, che dispone in ordine alle procedure di alienazione ed approva gli atti di gara tra cui il precedente bando prot. n. 9033/5 dell'08.10.2015;

VISTO il verbale di gara redatto in data 10.11.2015 dal quale emerge che entro i termini previsti non è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune alcuna offerta talchè la gara è stata dichiarata deserta;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio 5° Demanio e Patrimonio n.110 in data 26.11.2015, immediatamente esecutiva, che dispone, fra l'altro, la riduzione dei prezzi in ordine alle procedure di alienazione ed approva gli atti di gara tra cui il presente avviso;

RENDE NOTO

che il giorno **23 DICEMBRE 2015** alle ore **12:00** presso l'Ufficio Tecnico - Settore 5° Demanio e Patrimonio del Comune di Arpino, via A. Romana, 2, 03033 Arpino - Fr - si svolgerà il **2° esperimento di asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliari di proprietà del Comune di Arpino**, suddivisi in **10 lotti** come di seguito descritti e con una riduzione del **10 %** sui prezzi di stima:

- **Prezzi posti a base d'asta ridotti del 10 % ai fini del presente avviso**

- 1) Lastrico Solare - via M.T. Tirone - Lotto n.1 - Importo € 33.588,00;
- 2) Ex scuola elementare Collearino - Via Collearino - Lotto n. 2 - Importo € 156.330,00;
- 3) Palazzo Barnabiti, piano 2° sem. - C.so Tulliano - lotto n. 3 - Importo € 385.382,25;
- 4) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 4 - Importo € 20.250,00;
- 5) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 5 - Importo € 16.200,00;
- 6) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 6 - Importo € 14.400,00;
- 7) Area parcheggio coperto - Via Delle Volte - Lotto n. 7 - Importo € 14.400,00;
- 8) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 8 - Importo € 19.350,00;
- 9) Area parcheggio coperto - Via delle Volte - Lotto n. 9 - Importo € 20.250,00;
- 10) Palazzo Spaccamela - Via Pio Spaccamela - Lotto 10 - Importo € 422.280,00

Gli stati, le qualità e le condizioni degli immobili sopraindicati, oggetto di alienazione sono descritti nella relazione tecnico-estimativa e negli elaborati grafici unitamente al rilievo fotografico. Tale documentazione è consultabile presso l'Ufficio Demanio e Patrimonio del Comune nei giorni di apertura al pubblico : martedì- venerdì dalle ore 10:30 alle 12:00 - giovedì dalle ore 15:15 alle 17:15.

Sono a totale carico degli acquirenti gli oneri e spese per eventuali frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti alienati. I contratti di compravendita dei lotti saranno stipulati entro mesi sei dall'aggiudicazione definitiva e nel termine più breve allorquando le unità immobiliari saranno rilasciate dalle associazioni locali qualora risultino concesse in utilizzo in virtù di atto concessorio che prevede che il Comune ha il potere di revocare la concessione con preavviso di mesi uno.

La seduta di gara è pubblica, pertanto chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Modalità di esperimento d'asta e criteri di aggiudicazione.

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) e dell'articolo 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione del singolo lotto verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta. E' possibile partecipare per tutti i singoli lotti. Non sono ammesse offerte cumulative dei singoli lotti.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, **purché valida e non cumulativa dei singoli lotti.**

Qualora due o più concorrenti offerissero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924; se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Condizioni di partecipazione:

Potranno partecipare al pubblico incanto **tutte le persone fisiche che:**

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

tutte le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione c/o sospensione dell'attività;

tutte le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs 8/6/2001 n 231,
- il cui titolare, se trattasi di impresa Individuale - tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza - tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa
 - b) siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
 - c) non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile

Termine di ricezione del plico contenente la documentazione e l'offerta perentoriamente entro e non oltre le ore 12 del giorno 21 dicembre 2015.

Indirizzo al quale inviare il plico contenente la documentazione e l'offerta: Comune di Arpino, Ufficio Protocollo, via A. Romana, 2 – 03033 Arpino (Fr).

Modalità di recapito del plico contenente la documentazione e l'offerta:

il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Arpino Via A. Romana 2, - 03033 Arpino (Fr) a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre il termine perentorio stabilito per la ricezione dal presente bando di gara: farà fede il timbro di protocollazione, recante la data e l'orario di ricezione del plico. E' altresì facoltà del mittente il recapito a mano del plico all'Ufficio Protocollo entro il suddetto termine perentorio e solo in orario di apertura al pubblico: in tal caso l'addetto all'Ufficio Protocollo rilascerà ricevuta recante la data e l'orario della consegna. Non saranno ammessi alla gara i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi e sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine perentorio di recapito non sarà ammessa alla gara alcuna offerta.

Modalità di presentazione del plico contenente la documentazione e l'offerta: il plico deve recare all'esterno le generalità o la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura **"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE IN LOTTI DI SINGOLE UNITA IMMOBILIARI"**

Il plico deve essere idoneamente sigillato, o con la ceralacca o con una striscia di carta incollata o con altro mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto su tutti i lembi di chiusura compresi i lembi di costruzione del plico medesimo. Tutti i lembi sono altresì timbrati e/o controfirmati dal mittente.

Contenuto del plico: nel plico contenente la documentazione e l'offerta devono essere inserite, separatamente e distintamente, pena l'esclusione, due buste:

1) la prima busta, recante a sua volta l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"** idoneamente sigillata, timbrata e/o controfirmata come il plico che la contiene; la predetta busta racchiude l'offerta economica redatta utilizzando il fac-simile modello 2) allegato al presente bando. L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di un unico prezzo proposto per l'acquisto dell'unità immobiliare per cui si concorre scritto chiaramente in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione quello più conveniente per l'Amministrazione. L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta in originale o in copia autenticata tra la documentazione di gara.

2) la seconda busta, recante a sua volta l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: **"DOCUMENTI"** idoneamente sigillata, timbrata e/o controfirmata come il plico che la contiene. La predetta busta deve racchiudere la documentazione di ammissione alla gara costituita da:

a) istanza di partecipazione alla gara, in competente bollo, debitamente compilata e sottoscritta, con unita fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, resa utilizzando il fac-simile modello 1) allegato al presente bando di gara;

b) documento comprovante l'avvenuto deposito della cauzione rappresentato dalla fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito della cauzione (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria comunale), ovvero, se del caso, dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza);

c) dichiarazione resa da Istituto bancario o altro documento idoneo a comprovare la solidità economico-finanziaria dell'offerente (in caso di offerta per persona da nominare detta dichiarazione o documento deve essere riferito al nominante);

d) (eventuale) in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore, originale o copia autentica della procura.

e) attestazione:

- di aver preso piena consapevole visione del bando di gara per l'alienazione in lotti di singole unità immobiliari e liberamente e consapevolmente di accettarne integralmente tutti i patti e condizioni;

- di aver preso visione e di conoscere il contenuto della relazione tecnico - estimale dell'immobile;

- di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;

- di proporre l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quali indicate nella relazione tecnico - estimale dell'immobile;

- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola congrua;

- di essere consapevole che l'offerta prodotta tiene conto di ogni onere conseguente tra cui gli oneri e spese per eventuali frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti alienati;

- di essere al corrente che la seguente offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

Natura e validità delle offerte: le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per sei mesi seguenti la data della loro presentazione. L'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva. Comporta l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia

parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto. Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente **per lo stesso lotto**; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

Modalità di redazione e presentazione della documentazione di ammissione alla gara.

a) Istanza di partecipazione.

L'istanza di partecipazione, in lingua italiana, in competente bollo (€ 16,00.=), deve essere redatta utilizzando il consono fac-simile modello 1A) allegato al presente bando. L'istanza è indirizzata al Comune di Arpino è sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'offerta, è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Sono allegati al presente bando tre fac-simili modelli 1) di istanza da utilizzarsi in relazione al soggetto offerente:

- Il fac-simile Modello 1A) - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche per conto proprio;
- Il fac-simile Modello 1B) - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le imprese e le società;
- Il fac-simile Modello 1C) - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per persona da nominarsi; Detta istanza, oltre i dati anagrafici dell'offerente, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale per le sole persone fisiche e la sede legale partita i.v.a. e codice fiscale. Per le imprese le società gli enti e le associazioni dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

per le persone fisiche:

- che nei suoi confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- che nei suoi confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- che nei suoi confronti non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159) delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
- che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice penale
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- di non incorrere in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

per le Imprese e le società:

l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta indicandone l'attività, il numero e la data di iscrizione la forma giuridica la durata/data termine i nominativi e le qualifiche degli amministratori muniti di rappresentanza per ogni tipo di società e/o consorzio qualunque sia la forma giuridica del concorrente [Si precisa che è facoltà del concorrente produrre in alternativa a codesta dichiarazione il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o in copia conforme di data non superiore a sei mesi dal giorno della gara]; che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività [In luogo della presente dichiarazione può essere prodotta certificazione della C.C.I.A.A. o certificazione del Tribunale - Sezione fallimentare - del luogo ove la stessa ha sede o documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana, in originale o in copia debitamente autenticata di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara];

per le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

che negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno), irrogate ad un amministratore o a persona che ne determini in qualsiasi modo scelte ed indirizzi; che non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/6/2001 n. 231; che nei suoi confronti del procuratore (se la dichiarazione è resa da procuratore), e nei confronti del titolare, se trattasi di Impresa individuale - di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza - di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

- a) che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6

della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);

b) che non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);

c) che non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 a. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;

d) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;

e) non ricorrono gli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Le offerte possono essere inoltre presentate per procura speciale: sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o in copia autenticata all'istanza di partecipazione utilizzando lo specifico fac-simile modello 1C) allegato al presente bando. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo sia al mandatario sia al mandante.

cumulativamente: sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi utilizzando lo specifico fac-simile modello 1C) allegato al presente bando, ovvero completare e sottoscrivere tutti sia l'offerta economica sia l'istanza di partecipazione utilizzando lo specifico fac-simile modello 1A) allegato al presente bando. In caso di offerta

cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune. L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

per persona da nominare: sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'articolo 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza di partecipazione redatta utilizzando lo specifico fac-simile modello 1D) allegato al presente bando, deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del Codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il Comune di Arpino si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipula del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Deposito cauzionale: Per partecipare al pubblico incanto dovrà essere prestata cauzione pari al 10% (dieci percento) del valore posto a base d'asta del lotto di riferimento, **come di seguito riportato:**

- Lotto n. 1) base d'asta € 33.588,00 = cauzione € 3.358,80;
- Lotto n. 2) base d'asta € 156.330,00 = cauzione € 15.633,00;
- Lotto n. 3) base d'asta € 385.382,00 = cauzione € 38.538,20;
- Lotto n. 4) base d'asta € 20.250,00 = cauzione € 2.025,00 - (box n. 1);
- Lotto n. 5) base d'asta € 16.200,00 = cauzione € 1.620,00 - (box n. 2);
- Lotto n. 6) base d'asta € 14.400,00 = cauzione € 1.440,00 - (box n. 3);
- Lotto n. 7) base d'asta € 14.400,00 = cauzione € 1.440,00 - (box n. 4);
- Lotto n. 8) base d'asta € 19.350,00 = cauzione € 1.935,00 - (box n. 5);
- Lotto n. 9) base d'asta € 20.250,00 = cauzione € 2.025,00 - (box n. 6)
- Lotto n.10) base d'asta € 422.280,00 = cauzione € 42.228,00 ;

l.a/e cauzione/i, pena l'esclusione, dovrà/dovranno essere presentate in una delle seguenti modalità a scelta dal concorrente:

- **mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale** (Banca di Credito Cooperativo di Roma – filiale di Sora – IBAN IT60 0 08327 74600 00000000866;

- **mediante fideiussione bancaria** rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993 oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti dei D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.Lgs. n. 385/93.

La fideiussione o la polizza fideiussoria assicurativa, pena l'esclusione, deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

La fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Civica Tesoreria), ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa (In caso di polizza) dovrà essere inserita nel plico contenente la documentazione e l'offerta.

Aggiudicazione definitiva: il Responsabile del competente Servizio comunale provvederà entro novanta giorni dal termine delle operazioni di gara a mezzo di formale provvedimento amministrativo all'aggiudicazione della gara.

Condizioni di vendita - pagamento corrispettivo: la cessione dell'immobile oggetto di alienazione si intenderà effettuata a corpo e non a misura, libero da Ipotecche, nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova alla data della presentazione dell'offerta, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno. L'aggiudicatario dell'asta pubblica dovrà pagare l'intero prezzo offerto per la compravendita dell'immobile prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che:

a) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante versamento in contanti presso la Tesoreria comunale oppure mediante assegno circolare intestato al Comune di Arpino, l'Amministrazione venditrice tratterà detto deposito cauzionale a titolo di anticipo del prezzo di vendita e l'aggiudicatario dovrà pertanto versare il saldo presso la Tesoreria comunale;

b) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante atto fideiussorio, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Tesoreria comunale l'intero prezzo di vendita ed il Comune di Arpino provvederà a svincolare la fideiussione prestata. In caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario il Comune di Arpino tratterà l'intera cauzione versata oppure provvederà senza indugio ad escutere l'atto fideiussorio prestato, ferma restando ogni ulteriore azione a tutela delle proprie ragioni.

Stipula del contratto: il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato dal notaio individuato d'intesa tra le parti. In caso di mancato accordo il notaio sarà scelto dal Segretario del Comune di Arpino. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione e le spese ed onorari del notaio con la sola esclusione delle spese di gestione della gara che rimarranno a carico del Comune alienante. L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro sei mesi dalla data di aggiudicazione definitiva con determinazione.

Svincolo dei depositi cauzionali - inadempimenti: il Comune di Arpino procederà entro novanta giorni dall'aggiudicazione alla restituzione del deposito cauzionale a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari. L'aggiudicatario ha facoltà di svincolo dalla propria offerta solo nel caso in cui il Comune non provveda alla formale adozione del provvedimento amministrativo di aggiudicazione entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Il Comune provvederà ad incamerare la cauzione prestata dall'aggiudicatario - a titolo di risarcimento danni e rimborso spese - anche nel caso in cui il medesimo voglia rinunciare, per qualsiasi motivo, all'acquisto dell'immobile; detta rinuncia potrà intervenire in forma espressa per iscritto o in forma tacita Per iscritto entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione; in forma tacita qualora l'aggiudicatario, convocato innanzi al Notaio rogante, non dovesse presentarsi o non dovesse versare in detta sede l'importo dovuto, l'Amministrazione venditrice tratterà il deposito cauzionale versato o provvederà ad escutere la fideiussione. Nelle ipotesi di specie elencate il Comune si riserva la facoltà di alienare l'immobile a colui risultato secondo miglior offerente.

Conoscenza del bando: la presentazione al Comune di offerta valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione e letto il presente bando di gara, di accettarne le condizioni e di aver preso visione della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile.

Cause di non ammissione e di esclusione dalla gara: Resto inteso che:

non saranno ammesse alla gara le offerte che non risultino pervenute al Protocollo del Comune di Arpino entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;

non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando; verranno escluse dalla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti irregolare o scaduto alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dalla Commissione di gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara; Verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;

Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra gara pena l'esclusione; verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Informativa privacy: ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione degli immobili di cui trattasi, consentiti dalla legge e dai provvedimenti dei garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la procedura di gara e la stipulazione e la gestione del contratto, a tutti i soggetti aventi titolo ex legge n.241/90 e D.Lgs. n.267/2000 ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedimenti di pubblica evidenza, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici; titolare del trattamento è il Comune di Arpino.

Informazioni ed accesso agli atti: Informazioni tecniche e giuridiche relativamente agli immobili posti in vendita potranno essere reperite presso il Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Arpino (telefono 0776 852120) presso il quale è possibile accedere agli atti inerenti gli immobili in argomento. Detti atti sono altresì scaricabili dal sito Internet del Comune (www.comune.arpino.fr.it):

Norma di rinvio: per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del codice civile.

Arpino, 08 NOV. 2015	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO geom. Antonio Fiorletta
-----------------------------	--



MODELLO 1A) allegato al bando di gara da inserire
pena l'esclusione dalla gara nel plico contenente
la documentazione e la busta con l'offerta economica

COMUNE DI ARPINO
Via A. Romana 2
03033 Arpino (Fr)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE IN LOTTI DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

Il presente modello di istanza è utilizzabile da tutti i partecipanti persone fisiche
che presentino offerta per proprio conto

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____
con recapito telefonico numero _____
con recapito fax numero _____
con recapito di posta elettronica _____
con recapito di PEC _____
con stato civile (barare la casella corrispondente)

- coniugato/a in regime di comunione legale dei beni
 coniugato/a in regime di separazione dei beni
 altro

CHIEDE

di poter partecipare per conto proprio all'asta pubblica per l'alienazione del

[barrare la casella del lotto o dei lotti per i quali si partecipa all'asta]

- Lotto 1) Lastrico solare allo stato grezzo sito in via M.T.Tirone a livello stradale, censito in catasto fabbricati al fg. 27, particella n. 935, sub. 5, di mq. 310 con quota millesimale di comproprietà sulle aree comuni da valutare, con prezzo posto a base d'asta di € 33.588,00.
- Lotto 2) Edificio ex scuola elementare sito in via Collearino disposto su due livelli di mq. 187,00 cad. con struttura originaria in muratura e successivo ampliamento in c.a. censito in catasto fabbricati al fg. 8, particella n. 750, con prezzo posto a base d'asta di € 156.330,00
- Lotto 3) Palazzo Barnabiti - 2° piano Sem. sito in C.so Tulliano con particolare valore Storico artistico - culturale con accesso dall'antistante piazzale inserito nell'omonimo parco, censito in catasto fabbricati al fg. 66, particella n. 1060 di mq. 677,00 con quota millesimale di comproprietà sulle aree comuni, da valutare, con prezzo posto a base d'asta di € 385.382,25;
- Lotto 4) Area Parcheggio coperto (box auto) sita in via delle Volte, non accatastata, contraddistinta con il n. 1 nell'elaborato grafico allegato agli atti di gara, di mq. 24,70, intonacato nelle parti strutturali con pavimentazione in c.s.s. con quota millesimale di comproprietà sulle aree comuni, da valutare, con prezzo posto a base d'asta di € 20.250,00;

(il dichiarante)

- Lotto 5) Area Parcheggio coperto (box auto) sita in via delle Volte, non accatastato, contraddistinta con il n. 2 nell'elaborato grafico allegato agli atti di gara, di mq. 19,50 intonacato nelle parti strutturali con pavimentazione in c.s.s., con quota millesimale di comproprietà sulle aree comuni, da valutare, con prezzo posto a base d'asta di € 16.200,00;
- Lotto 6) Area Parcheggio coperto (box auto) sita in via delle Volte, non accatastato, contraddistinta con il n. 3 nell'elaborato grafico allegato agli atti di gara, di mq. 17,50 intonacato nelle parti strutturali con pavimentazione in c.s.s., con quota millesimale di comproprietà sulle aree comuni, da valutare, con prezzo posto a base d'asta di € 14.400,00;
- Lotto 7) Area Parcheggio coperto (box auto) sita in via delle Volte, non accatastato, contraddistinta con il n. 4 nell'elaborato grafico allegato agli atti di gara, di mq. 17,50 intonacato nelle parti strutturali con pavimentazione in c.s.s., con quota millesimale di comproprietà sulle aree comuni, da valutare, con prezzo posto a base d'asta di € 14.400,00;
- Lotto 8) Area Parcheggio coperto (box auto) sita in via delle Volte, non accatastato, contraddistinta con il n. 5 nell'elaborato grafico allegato agli atti di gara, di mq. 23,60 intonacato nelle parti strutturali con pavimentazione in c.s.s., con quota millesimale di comproprietà sulle aree comuni, da valutare, con prezzo posto a base d'asta di € 19.350,00;
- Lotto 9) Area Parcheggio coperto (box auto) sita in via delle Volte, non accatastato, contraddistinta con il n. 6 nell'elaborato grafico allegato agli atti di gara, di mq. 24,70 intonacato nelle parti strutturali con pavimentazione in c.s.s., con quota millesimale di comproprietà sulle aree comuni, da valutare, con prezzo posto a base d'asta di € 20.250,00
- Lotto 10) Palazzo Spaccamela sito in via Pio Spaccamela, zona più alta del quartiere Colle con particolare valore storico artistico – culturale disposto in più livelli: Piano Sottostrada di mq. 362,00, Piano Terra di mq. 282,00 con adiacente piazzale di mq. 161, Piano Ammezzato di mq. 82,00 e Piano Primo di mq. 223 per una superficie totale di mq. 949,00 e mq. 214,00 di pertinenze. In catasto fabbricati al fg. 66, particella 824 – sub. 13 e 14 con prezzo posto a base d'asta di € 422.280,00;

e a tal fine, ai sensi ed effetti degli articoli 46 e 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) che nei suoi confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 06/09/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- 2) che nei suoi confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- 3) che nei suoi confronti non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
- 4) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- 5) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- 6) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

_____ / ____ / _____

IL DICHIARANTE _____

ISTRUZIONI E MODALITÀ PER LA COMPILAZIONE

La presente dichiarazione di offerta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da redigersi su carta legale o resa legale con l'apposizione di marca da bollo, deve essere resa e sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dall'offerente.

La sottoscrizione della presente dichiarazione di offerta, se non autenticata, deve essere accompagnata da copia fotostatica di carta d'identità o di documento equipollente del dichiarante in corso di validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Sono considerati equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato (articolo 35, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

NOTA BENE: La presente dichiarazione di offerta deve essere compilata integralmente e correttamente, rendendo tutte le dichiarazioni ivi contenute. Il contenuto delle dichiarazioni non può essere modificato. La scelta tra più dichiarazioni precedute dalla casella poste su sfondo grigio, deve essere effettuata barrando con una X la sola casella relativa alla dichiarazione di interesse. In caso di errore nel rendere la dichiarazione sono ammesse le sole correzioni che siano state controfirmate dal dichiarante medesimo e recanti idonea dicitura che permetta in modo univoco e non equivoco di individuare la dichiarazione corretta. Ciascuna pagina deve essere siglata o firmata in calce.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, si informa l'interessato che: i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti pubblici, per la stipulazione del Contratto nonché per l'esecuzione del medesimo e saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali di cui all'articolo 18 del predetto decreto legislativo; i dati giudiziari saranno trattati sulla base della normativa di legge o provvedimento del garante per gli obblighi e i compiti stabiliti dalla normativa in materia di appalti pubblici e di antimafia; il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria; i dati raccolti potranno comunicati ai presenti in sede delle operazioni di gara ed essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio nonché agli organi di governo per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; i dati saranno inoltre trasmessi agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti per i controlli di cui all'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, nonché nel caso che i predetti ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti anche a carico delle ditte concorrenti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196. Il soggetto responsabile per il trattamento dei dati è il Comune di ARPINO.

Luogo

data

IL DICHIARANTE

(sigla dichiarante/i)

COMUNE DI ARPINO
Provincia di Frosinone

ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI DIECI UNITA' IMMOBILIARI

All'Albo Pretorio è pubblicato dal 30.11.2015 al 21.12.2015, con gara prevista il giorno 18.12.2015 alle ore, 12.00, il bando di asta pubblica per l'alienazione in lotti di singole unità immobiliari. Prezzi a base d'asta;

Lotto 1) Lastrico solare allo stato grezzo sito in via M.T.Tirone censito in catasto fabbricati al fg. 27, particella n. 935, sub. 5, di mq. 310 - € 33.588,00.

Lotto 2) Edificio ex scuola elementare sito in via Collearino di mq. 374,00 su 2 livelli, censito in catasto fabbricati al fg. 8, particella n. 750 - € 156.330,00;

Lotto 3) Palazzo Barnabiti - 2° piano Sem., sito in C.so Tulliano censito in catasto fabbricati al fg. 66, particella n. 1060 di mq. 677,00 - € 385.382,25;

Lotto 4) Area 1) - Parcheggio coperto sita in via delle Volte, di mq. 24,70,- € 20.250,00;

Lotto 5) Area 2) - Parcheggio coperto sita in via delle Volte, di mq. 19,50 - € 16.200,00;

Lotto 6) Area 3) - Parcheggio coperto sita in via delle Volte, di mq. 17,00 - € 14.400,00;

Lotto 7) Area 4) - Parcheggio coperto sita in via delle Volte, di mq. 17,50 - € 14.440,00;

Lotto 8) Area 5) - Parcheggio coperto sita in via delle Volte, di mq. 23,60 - € 19.350,00;

Lotto 9) Area 6) - Parcheggio coperto sita in via delle Volte, di mq. 24,70 - € 20.250,00

Lotto 10) Palazzo Spaccamela sito in via Pio Spaccamela, sito in via Pio Spaccamela (quartiere Colle) di mq. 949,00 e mq. 214,00 di pertinenze censito in catasto fabbricati al fg. 66, particella 824 - sub. 13 e 14 - € 422.280,00;

Aggiudicazione all'offerta di maggior importo di ciascun lotto. Termine perentorio presentazione offerte. 21.12.2015 ore 12.00.

Presso l'Ufficio Tecnico - Settore 5° Demanio e Patrimonio del Comune di Arpino - Via Aquila Romana 2, tel. 0776 852120, fax 0776 848010 sono depositati, con possibilità di richiederne copia, gli atti di gara. Il bando con gli allegati è pubblicato sul sito Internet (www.comune.arpino.fr.it).

Arpino, 30.11.2015

Il Responsabile del Servizio
(geom. Antonio Fiorletta)