

CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO

Arpino, li 6 ottobre 2014

Prot. n° 10113/3

Informazione relativa all'aggiudicazione dei lavori di
“Recupero e risanamento delle abitazioni nel Centro storico di Arpino
COMPARTI 1 e 2- Completamento”
CUP: I32E11000050002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
RENDE NOTO

che con delibera di G.C. n° 146 del 12/09/14, è stato approvato il progetto esecutivo revisionato in funzione dei lavori già svolti dall'impresa NG Costruzioni ed Impianti S.r.l., relativo ai lavori di *“Recupero e risanamento delle abitazioni nel Centro storico di Arpino COMPARTI 1 e 2”*, redatto dal D.L. arch. Maurizio Mastroianni, dell'importo lavori da appaltare ammontanti a complessivi € 149.359,14 di cui € 8.005,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che con determinazione del S.T. n° 118 del 17/09/2014, è stato stabilito:

- 1) di scegliere quale sistema di contrattazione per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo le modalità di cui all'art. 57 c. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (con contratto da stipularsi “a corpo”), con il sistema del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza (art. 82 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- 2) di invitare alla presente procedura le ditte di cui all'ivi allegato elenco, individuate con le modalità indicate in premessa e di ometterne la pubblicazione fino al giorno della gara, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per motivi di riservatezza;
- 3) di applicare al contratto le clausole contenute nel Capitolato generale d'Appalto delle opere pubbliche nonché quelle previste nello schema di contratto allegato al progetto esecutivo;
- 4) di approvare l'allegata lettera di invito;
- 5) di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

che sono state invitate alla gara le ditte in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di che trattasi, di seguito elencate:

COSTRUZIONI TERREZZA – 1^ traversa C.so Spatuzzi, 4 – 03047 San Giorgio a Liri (FR)
G. & M. LAVORI S.r.l. – Via Santa Maria, 57 – 03029 Veroli (FR)
CASINELLI GIULIANO S.r.l. – Via Collearino, 13 – 03033 Arpino (FR)
PARENTE ATTILIO E RICCARDO S.r.l. – Via Valle Amaseno, 59 – 03029 Veroli (FR)
CO.GE.CO. S.r.l. – Via Valle, 182 – 03032 Arce (FR)
EDIL M.A.S. S.r.l. – Via Ugo De Carolis, 146 – 00136 Roma
RESTAURANDO S.r.l. – Via Tiburtina, Km 11,500 – 03011 Alatri (FR)
TIERRE S.r.l. – SS La Donna, 12 – 03011 Alatri (FR)
F.LLI SCAPPATICCI snc – Via Madonna Le Fosse, 12 – Santopadre (FR)
CINELLI CLAUDIO – Via Regina, 15 – 03033 Arpino (FR)

CONSORZIO STABILE SANTA RITA – Via Rotondi, 55 – Veroli (FR)

che con lettera d'invito a gara prot. n° 9495/3 del 18/09/2014, è stato fissato il termine per presentare le offerte al giorno 2/10/2014 alle ore 12,00;

che hanno presentato offerta le seguenti n° 6 (sei) ditte, di cui una pervenuta oltre il termine previsto nella lettera d'invito:

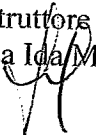
- 1) CO.GE.CO. S.r.l. – Via Valle, 182 – 03032 Arce (FR)
- 2) PARENTE ATTILIO E RICCARDO S.r.l. – Via Valle Amaseno, 59 – 03029 Veroli (FR)
- 3) G. & M. LAVORI S.r.l. – Via Santa Maria, 57 – 03029 Veroli (FR)
- 4) TIERRE S.r.l. – SS La Donna, 12 – 03011 Alatri (FR)
- 5) RESTAURANDO S.r.l. – Via Tiburtina, Km 11,500 – 03011 Alatri (FR)
- 6) CONSORZIO STABILE SANTA RITA – Via Rotondi, 55 – Veroli (FR) – (Pervenuta oltre il termine).

che in data 03/10/2014 alle ore 11,30 il sottoscritto Dott. Giuseppe Viscogliosi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e del Settore, ha proceduto all'esclusione dalla gara dell'impresa CONSORZIO STABILE SANTA RITA, pervenuta oltre il termine perentorio stabilito nella lettera invito, ha continuato poi con l'apertura delle buste contenenti le offerte prodotte dalle imprese che, a seguito del controllo della documentazione prodotta sono risultate tutte ammesse, con i risultati di fianco assegnati:

- 1) CO.GE.CO. S.r.l. offre ribasso del 12,25%
- 2) PARENTE ATTILIO E RICCARDO S.r.l. offre ribasso del 19,50%
- 3) G. & M. LAVORI S.r.l. offre ribasso del 18,00%
- 4) TIERRE S.r.l. – SS La Donna, 12 offre ribasso del 25,25%
- 5) RESTAURANDO S.r.l. offre ribasso del 29,999%

La gara viene provvisoriamente aggiudicata all'impresa RESTAURANDO S.r.l. che ha presentato l'offerta ribasso del 29,999% e quindi la più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi di legge.

L'Istruttore Tecnico
Dott.ssa Ida Marcuccilli



IL R.U.P. E RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Giuseppe Viscogliosi

