

CITTA' DI ARPINO
Provincia di Frosinone

=====
Ufficio Servizi Sociali

**BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL
SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2015**

(Rif. canoni di locazione relativi all'anno 2014).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il Decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015, con cui la Regione Lazio ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili;

Dato atto che con deliberazione n 123 del 01 settembre 2015, la Giunta Comunale ha approvato il presente bando per l'anno 2015;

RENDE NOTO

Che secondo quanto predisposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare **domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2014, dalla data di pubblicazione del presente bando per 30 giorni consecutivi;**

<p><u>SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:</u> <u>ORE 13,00 DEL 16 OTTOBRE 2015.</u></p>
--

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO:
SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Art.1
requisiti per l'ammissione al bando

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea;
- b) Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998 n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo; l'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente deve essere continuativa al fine di maturare il requisito dei dieci anni nel territorio nazionale o dei cinque anni nella Regione Lazio. Il certificato storico di residenza potrà essere sostituito, in sede di domanda, dalla dichiarazione sostitutiva della certificazione storica di residenza;
- c) Residenza anagrafica nell'immobile e nel Comune di Arpino nell'anno 2014;
- d) Titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del fondo (2014). Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. Alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di Arpino; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) Non avere ottenuto per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di Enti Locali, Associazioni, Fondazioni o altri Organismi;
- g) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014 o per eventuali frazioni di anno;
- h) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e edilizia agevolata/convenzionata;

art. 2
reddito e canone di locazione di riferimento.

- a) La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento è quella risultante da una attestazione ISEE/ISE avente ad oggetto i redditi percepiti dal nucleo familiare nell'anno 2014, valida alla data di presentazione della domanda e, comunque sottoscritta entro i termini di scadenza del bando. Il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non deve essere superiore a € 10.000 (euro diecimila), rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 35%;
- b) Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'anno 2014;

Art. 3
documentazione

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive di cui agli art. 46 e 47 del DPR N. 445/2000, ad eccezione dei documenti di seguito riportati, i quali devono essere allegati alla domanda:

- a) Attestazione ISEE/ISE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti all'anno 2014;
- b) Copia del contratto di locazione e copia del versamento dell'imposta di registro anno 2014;
- c) Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità e per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
- d) Copie delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
- e) In caso di morosità, delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004;
- f) Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.
- g) Nel caso in cui il richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in altro alloggio nel comune di Arpino, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Art. 4

Istruttoria delle domande - pubblicazione della graduatoria provvisoria - pubblicazione della graduatoria definitiva.

- a) Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità.
- b) Predisporre e pubblica all'albo pretorio online, la graduatoria provvisoria.
- c) Entro venti giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.
- d) Il Comune di Arpino, trascorso il termine per la presentazione dei ricorsi, approva e pubblica la graduatoria definitiva, e trasmette alla Direzione regionale competente entro il 15 marzo 2016 la determinazione dirigenziale di approvazione della stessa e la relativa documentazione;

Art. 5

Casi particolari

- a) In caso di morosità i contributi integrativi destinati ai conduttori vengono erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, l'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia, all'uopo indicata per iscritto dallo stesso locatore che attesti, con dichiarazione sottoscritta dal locatore stesso, l'avvenuta sanatoria (comma 3 dell'art. 11 della Legge 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni);
- b) In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE;

Art. 6

Contributo.

Il Comune eroga il contributo assegnato a seguito della ripartizione del Fondo Regionale, ai beneficiari presenti nella graduatoria definitiva.

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo, calcolato sul canone annuo 2014 è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino ad un massimo di € 3000,00.

Art. 7
termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in **30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.**

Art. 8
distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune e distribuiti presso l'Ufficio Servizio Sociali del Comune di Arpino (tel. n. 0776/852104), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione.

La domanda potrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arpino o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine di cui al precedente art. 7. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale.

Art. 9 - controlli e sanzioni

Ai sensi del D.P.R. 403/98 art.11 e dell'art 6 comma 3 del d.p.c.m. n. 221/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. N. 445/200, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Art. 10 - norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla L.R. 12/99, al Decreto Legislativo n. 109/98 e ai relativi decreti di attuazione.

Arpino, lì 17 settembre 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franca Sacchetti